

## 三田カルチャータウン地区センター 商業施設のオープン

平成 30 年春、三田カルチャータウンの地区センター用地に商業施設「三田まほろばブレッツァ（名称：Sanda Mahoroba Brezza）」がオープンします。

「食にこだわる人の“街ナカ”ステーションをめざす同施設には、県内の新鮮朝採れ野菜や特産加工品などを販売するセレクトショップ、高付加価値なメニューをカジュアルな価格帯で提供するベーカリーやレストランが展開されます。

生活利便性を高め、広域からの集客も期待される同施設の開業をカルチャータウンの一層の分譲促進につなげてまいります。

### 1 施設概要

#### (1) 場 所

三田市学園 4 丁目（“神戸三田”国際公園都市<sup>2</sup>カルチャータウン地区センター北ブロック）

#### (2) 面 積（建物面積）

1.69ha（約 980 m<sup>2</sup>）

#### (3) 駐車場

218 台（従業員駐車場を含む）



【完成予想図】

### 2 出店内容

#### (1) 名 称

「Sanda Mahoroba Brezza（三田まほろばブレッツァ）」

#### (2) コンセプト

「見つける」「探す」「出会う」をテーマに、五国の食材が一堂に集まる「兵庫の食の拠点施設」として、「人とフード（風土）が集う場所」を創造する。

#### (3) 店舗の概要

##### ① セレクトショップ（物販）

- ・兵庫県内の新鮮朝採れ野菜を提供
- ・但馬牛販売コーナーを設け、上質な但馬牛を安価で提供するほか但馬牛コロケ、メンチカツも販売します。

##### ② レストラン

- ・高付加価値なメニューをカジュアルな価格帯で提供します。
- ・午後 5 時以降は、アルコールに合うメニューを追加して提供します。
- ・旬な食材を使用し、素材にこだわったここでしか食べられないメニューを提供します。
- ・ベーカリーを併設し、イートイン・テイクアウト両方で提供します。

##### ③ 情報ステーション

- ・地元のラジオ局 K i s s F M K O B E のサテライトスタジオとして活用できる情報発信拠点ができます。

##### ④ イベント広場

- ・店内外にイベント広場を設け、地元住民や学生の発表の場として活用できます。
- ・県内の旬の特産品を使った P R イベントを定期的で開催します。

##### ⑤ 営業時間

- ・午前 8 時 30 分～午後 8 時（調整中）

##### ⑥ 開業

- ・平成 30 年春

（お知らせ）

- カルチャータウン専用ホームページ「<http://culturetown.net/>」を検索して戴きますと、高岡陽子さんが唄う オリジナルイメージソング「カルチャータウン」の音楽といっしょに街並みの映像が流れます。